**Mietvertrag**

**Vermieter**

|  |  |
| --- | --- |
| Firma | Wiedemeier AG |
| Adresse: | Rossweidweg 1 |
| Postleitzahl, Ort: | 4803 Vordemwald |
| Telefon: | 062 751 83 20 |
| E-Mail: | info@wiedemeierservice.ch |

**Mieterin / Mieter**

|  |  |
| --- | --- |
| Vorname, Name: |  |
| Adresse: |  |
| Postleitzahl, Ort: |  |
| Telefon: |  |
| E-Mail: |  |

**Mietobjekt**

|  |
| --- |
| Rossweidweg 1, 4803 Vordemwald**Eventraum****Geeignet für Geburtstage, Hochzeitsapero’s, Firmenpräsentationen etc.**Innenbereich: 150 m2Aussenbereich: 125 m2 |
|

**Ausstattung**

Bar mit Kochgelegenheit (Kochplatten, Backofen und Gastrogeschirrspülmaschine).

3x400 V Anschluss für Cateringservice

Geschirr für ca. 100 Personen / Tische für ca. 80 Personen

Billardtisch, Töggelitisch

**Mietpreise**

Anlas  CHF 450.- exkl. MwSt. inkl. Strom, Wasser, Heizung

* Benutzung Billardtisch nur für Erwachsene CHF 75.- exkl. MwSt

 Töggelitisch 1 Frankenautomat
 Dart 1.-, 2.-, 5.-, Frankenautomat

**Vertragsbestimmungen**

**Schlüssel**
Der Schlüssel kann ab 12.00 beim Vermieter entgegengenommen werden (Schlüsseltresor)

Code Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ und wird am Folgetag bis 11.00 vom Vermieter entgegengenommen

Der Standort vom Schlüsseltresor befindet sich beim Büroeingang der Wiedemeier AG

**Media-Anlage**

Es besteht die Möglichkeit gegen Aufpreis ein Präsentationsdisplay 86″ zu mieten CHF 80.-.

Die Beschallungsanlage für Musik wird kostenlos zur Verfügung gestellt.

**Abfall**

Sämtlicher Abfall im und ausserhalb des Gebäudes, muss durch den Mieter entsorgt werden.

**Reinigung**

Die Kühlschränke sowie Geschirrspülmaschine und Küche sind geräumt und sauber abzugeben.

Reinigung der Tische, Bänke, Ablageflächen sowie Reinigung der WC-Anlagen, Bodenreinigung innen und aussen.

Die Böden müssen nass aufgenommen werden.

Reinigungsmaterial wird zur Verfügung gestellt.

Nachreinigungen werden nach Aufwand in Rechnung gestellt.

**Parkplatz**
Die Parkplätze stehen dem Mieter auf dem ganzen Areal der Wiedemeier AG kostenlos zur Verfügung.

**Depot / Annulation**

Bei Vertragsabschluss ist ein Depot von CHF 200.- zu hinterlegen. Dieser Betrag wird bei der Schlussrechnung abgezogen.

Eine Stornierung ist bis zu 3 Wochen vorher kostenlos.

Wird die Miete später annulliert, wird eine Umtriebs Entschädigung von CHF 100.- in Rechnung gestellt.

**Schäden**
Beschädigungen an der Liegenschaft, dem Mobiliar und weiterem Inventar müssen dem Vermieter gemeldet werden. Allfällige Schäden werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

Der Innenraum ist mit Akustikpanelen ausgestattet. Diese sind besonders mit Vorsicht zu behandeln.

**Haftung**
Nutzen und Gefahr gehen mit der Entgegennahme des Mietobjekts auf den Mieter über.

Es wird von Seite des Vermieters keine Haftung übernommen, welche aus der Nutzung des Mieters entstanden sind.

Der Vermieter wird jegliche Haftung in diesem Bezug ablehnen.

Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift im Besitz einer Haftpflichtversicherung zu sein.

**Zahlungsbestimmungen**

Der Betrag ist innert 10 Tagen nach Rechnungsausstellung vollumfänglich zu begleichen.

**MWST**
Unsere Preise verstehen sich exkl. MwSt

**Aussenbereich**

Barstehtische können verwendet werden. Auf Wunsch mit Stoffbezug.

**Wichtig**: Bei starkem Wind oder Orkanartigen Windböen, müssen die Storen im Aussenbereich komplett geschlossen werden!

**DIVERSES**

Es darf kein Feuerwerk abgebrannt werden, ausser mit einer Bewilligung der Gemeinde Vordemwald. Ausgenommen sind der schweizerische Nationalfeiertag 1.August und Silvester. (Ausgenommen Bestimmung Bund + Kanton)

**Bei der Benutzung des Mietobjekts hat der Mieter auf die Nachbarn Rücksicht zu nehmen.**

**Bitte beachten Sie, dass im Kanton Aargau die Nachtruhe um 23.00 beginnt und der Mieter die Lautstärke anpassen muss.**

Das Rauchen ist im gesamten Innenbereich nicht erlaubt.

**Notfallnummern**

In dringenden Fällen können Sie folgende Nummer wählen:

1. Notfallnummer: Sabrina Spennato 079 888 27 15
2. Notfallnummer: Thomas Wiedemeier 079 439 38 30
3. Notfallnummer Markus Wiedemeier 079 709 81 56

**Mietdauer**

Der Mietvertrag beginnt am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_und endet am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Weitere Vereinbarungen**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Vermieter / Vermieterin:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Mieter / Mieterin:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ort, Datum: | Ort, Datum: |

□ Miete pauschal CHF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ exkl. MwSt

□ Depot pauschal CHF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ inkl. MwSt

□ Billiardtisch pauschal CHF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ exkl. MwSt

□ Media-Anlage pauschal CHF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ exkl. MwSt

**TOTAL : CHF \_\_\_\_\_\_\_\_\_ exkl. MwSt**