

# Mietvertrag

## Vermieter

Firma	Wiedemeier AG
Adresse:	Rossweidweg 1
Postleitzahl, Ort:	4803 Vordemwald
Telefon:	062 751 83 20
E-Mail:	info@wiedemeierservice.ch

## Mieterin / Mieter

Vorname, Name:	
Adresse:	
Postleitzahl, Ort:	
Telefon:	
E-Mail:	

## Mietobjekt

Rossweidweg 1, 4803 Vordemwald
<b><u>Eventraum</u></b>
<b><u>Geeignet für Geburtstage,</u></b>
<b><u>Hochzeitsapero's, Firmenpräsentationen</u></b>
<b><u>etc.</u></b>
Innenbereich: 150 m <sup>2</sup>
Aussenbereich: 125 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Bar mit Kochgelegenheit (Kochplatten, Backofen und Gastrogeschirrspülmaschine).  
3x400 V Anschluss für Cateringservice  
Geschirr für ca. 100 Personen / Tische für ca. 80 Personen  
Billardtisch, Töggelisch

## Mietpreise

<u>Anlass bis spätestens 01.00 Uhr</u>	CHF 450.- exkl. MwSt. inkl. Strom, Wasser, Heizung
<input type="checkbox"/> Benutzung Billardtisch nur für Erwachsene Töggelisch	CHF 75.- exkl. MwSt 1 Frankenautomat

## Vertragsbestimmungen

### Schlüssel

Der Schlüssel kann ab 12.00 beim Vermieter entgegengenommen werden (Schlüsseltresor)  
Code Nr. \_\_\_\_\_ und wird am Folgetag bis 11.00 vom Vermieter entgegengenommen  
Der Standort vom Schlüsseltresor befindet sich beim Büroeingang der Wiedemeier AG

### Media-Anlage

Es besteht die Möglichkeit gegen Aufpreis ein Präsentationsdisplay 86" zu mieten CHF 80.-.  
Die Beschallungsanlage für Musik wird kostenlos zur Verfügung gestellt.

### Abfall

Sämtlicher Abfall im und ausserhalb des Gebäudes, muss durch den Mieter entsorgt werden.

### Reinigung

Die Kühlschränke sowie Geschirrspülmaschine und Küche sind geräumt und sauber abzugeben.  
Reinigung der Tische, Bänke, Ablageflächen sowie Reinigung der WC-Anlagen, Bodenreinigung innen und aussen.  
Die Böden müssen nass aufgenommen werden.  
Reinigungsmaterial wird zur Verfügung gestellt.  
Nachreinigungen werden nach Aufwand in Rechnung gestellt.

### Parkplatz

Die Parkplätze stehen dem Mieter auf dem ganzen Areal der Wiedemeier AG kostenlos zur Verfügung.

### Depot / Annulation

Bei Vertragsabschluss ist ein Depot von CHF 200.- zu hinterlegen. Dieser Betrag wird bei der Schlussrechnung abgezogen.  
Eine Stornierung ist bis zu 3 Wochen vorher kostenlos.  
Wird die Miete später annulliert, wird eine Umtriebs Entschädigung von CHF 100.- in Rechnung gestellt.

## Schäden

Beschädigungen an der Liegenschaft, dem Mobiliar und weiterem Inventar müssen dem Vermieter gemeldet werden. Allfällige Schäden werden dem Mieter in Rechnung gestellt. Der Innenraum ist mit Akustikpanelen ausgestattet. Diese sind besonders mit Vorsicht zu behandeln.

## Haftung

Nutzen und Gefahr gehen mit der Entgegennahme des Mietobjekts auf den Mieter über. Es wird von Seite des Vermieters keine Haftung übernommen, welche aus der Nutzung des Mieters entstanden sind. Der Vermieter wird jegliche Haftung in diesem Bezug ablehnen. Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift im Besitz einer Haftpflichtversicherung zu sein.

## Zahlungsbestimmungen

Der Betrag ist innert 10 Tagen nach Rechnungsausstellung vollumfänglich zu begleichen.

## MWST

Unsere Preise verstehen sich exkl. MwSt

## Aussenbereich

Barstehtische können verwendet werden. Auf Wunsch mit Stoffbezug.

**Wichtig:** Bei starkem Wind oder Orkanartigen Windböen, müssen die Storen im Aussenbereich komplett geschlossen werden!

## DIVERSES

Es darf kein Feuerwerk abgebrannt werden, ausser mit einer Bewilligung der Gemeinde Vordemwald. Ausgenommen sind der schweizerische Nationalfeiertag 1. August und Silvester. (Ausgenommen Bestimmung Bund + Kanton)

**Bei der Benutzung des Mietobjekts hat der Mieter auf die Nachbarn Rücksicht zu nehmen.**

**Bitte beachten Sie, dass im Kanton Aargau die Nachtruhe um 23.00 beginnt und der Mieter die Lautstärke anpassen muss.**

Das Rauchen ist im gesamten Innenbereich nicht erlaubt.

## Notfallnummern

In dringenden Fällen können Sie folgende Nummer wählen:

1. Notfallnummer: Sabrina Spennato 079 888 27 15
2. Notfallnummer: Thomas Wiedemeier 079 439 38 30
3. Notfallnummer Markus Wiedemeier 079 709 81 56

## Mietdauer

Der Mietvertrag beginnt am \_\_\_\_\_ und endet am \_\_\_\_\_.

## Weitere Vereinbarungen

---

---

---

---

Vermieter / Vermieterin:

Mieter / Mieterin:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ort, Datum:

Ort, Datum:

- 
- |  |     |       |            |
|--|-----|-------|------------|
| <input type="checkbox"/> Miete pauschal        | CHF | _____ | exkl. MwSt |
| <input type="checkbox"/> Depot pauschal        | CHF | _____ | inkl. MwSt |
| <input type="checkbox"/> Billardtisch pauschal | CHF | _____ | exkl. MwSt |
| <input type="checkbox"/> Media-Anlage pauschal | CHF | _____ | exkl. MwSt |

**TOTAL :** CHF \_\_\_\_\_ **exkl. MwSt**